



résidence 
LA RÉVÉRENCE

SAINT GERVAIS - RUE DE LA RÉVÉRENCE

Un lieu de vie privilégié en pleine nature.



Programme neuf

de 14 logements et 3 commerces

- ▣ Surfaces disponibles de **65m²** à **90m²**
- ▣ De **169 000€** à **265 000€**
- ▣ Livraison: **2022**

Idéalement située à **Saint-Gervais**, petite commune dynamique bordant les rives de l'Isère entre Grenoble et Valence, la résidence **LA RÉVÉRENCE** conjugue l'art de vivre à la campagne avec le confort de commerces de proximité à portée de main.

Au cœur d'un patrimoine naturel et sportif d'une grande richesse - Parc Naturel Régional du Vercors, sentiers cyclo et VTT, canyoning, escalade et Golf de Charmeil -, **LA RÉVÉRENCE** est une résidence à taille humaine associant appartements, villas et commerces de proximité :

- 10 appartements du T3 au T4 avec jardin, terrasse ou balcon
- 4 villas jumelées en T4 avec jardin
- 3 commerces au sein de la résidence

Espaces de vie lumineux, prestations soignées, environnement privilégié... **Bruno Blain Promotion** engage son savoir-faire et son expertise pour signer une résidence traditionnelle de qualité à prix accessibles.



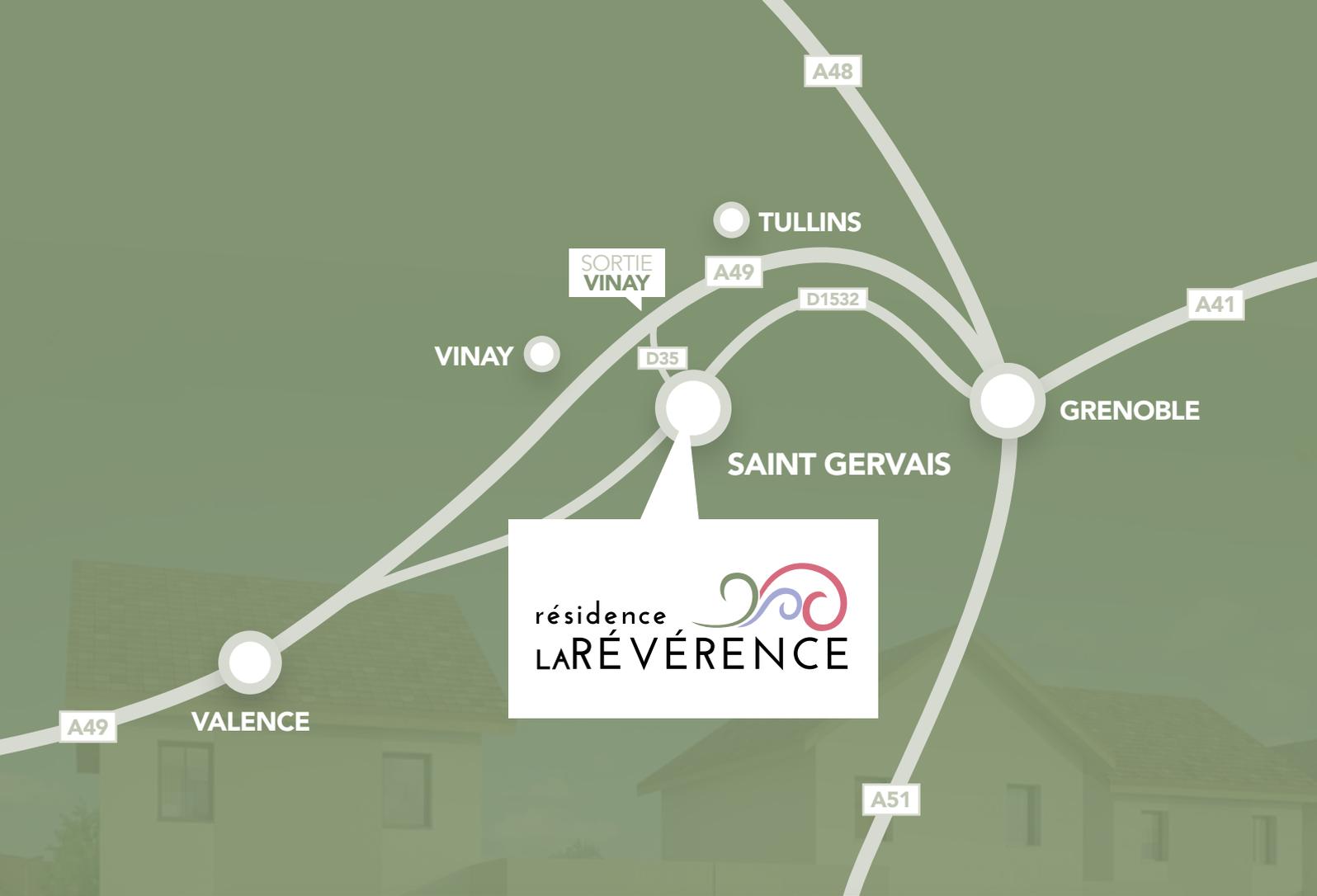
Des prestations de qualité:

- › Programme basse consommation avec chauffage individuel au gaz propane – RT 2012
- › Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- › Parquet stratifié dans les chambres
- › Volets roulants électriques
- › Peinture lisse blanche sur les murs
- › Intérieurs lumineux avec vue dégagée sur les montagnes environnantes
- › Garages ou box extérieurs
- › Ascenseur
- › Espaces extérieurs pour tous :
Villas : jardins livrés engazonnés et clos
Appartements : jardins, terrasses ou balcons équipés d'un point d'éclairage + prise électrique



« Le parti pris architectural qui a été le nôtre pour cette résidence? Concevoir, à l'entrée du village, un lieu associant harmonieusement habitat de qualité et commerce de proximité. Avec l'ambition de créer un véritable lieu de vie à la campagne. »

Michel LAFAY – Architecte




 résidence
LA RÉVÉRENCE

30 km Grenoble	60 km Valence	15 km Tullins	8 km Vinay	A49 Grenoble-Valence sortie Vinay
--------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--



bruno blain
 PROMOTION

INFORMATIONS & RÉSERVATIONS
04 76 485 989
brunoblain-promotion.com